



04003240805010008



2931

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 324

8 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στην περιοχή Ι.Ν. Γεννήσεως της Θεοτόκου για τη κατάργηση αδιέξοδου δρόμου..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για την αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. Γ1850 «χώρος διοίκησης» από 0,8 σε 1,6. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 926

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στην περιοχή Ι.Ν. Γεννήσεως της Θεοτόκου για τη κατάργηση αδιέξοδου δρόμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».
- 3) Την Απόφαση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου (ΦΕΚ 811/Δ/26.8.87).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν.

1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Την Απόφαση 237/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

6) Τη θετική Γνωμοδότηση 57/9/6.4.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7) Τις διατάξεις του Ν 2503/30-5-97 (ΦΕΚ 107/Α').

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, και επειδή:

α) Πρόκειται για ακάλυπτο χώρο οικοπέδου της Μ. Διολέττα ο οποίος εκ παραδρομής χαρακτηρίστηκε με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου ως αδιέξοδος δρόμος.

β) Ο συγκεκριμένος δρόμος δεν εξυπηρετεί καμία τυφλή ιδιοκτησία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στην περιοχή του Ι.Ν. Γεννήσεως της Θεοτόκου για την κατάργηση αδιέξοδου δρόμου όπως αυτός σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 681

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για την αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. Γ1850 «χώρος διοίκησης» από 0,8 σε 1,6.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.»

3) Την Απόφαση 2665/22.11.2000 του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 921/Δ) με την οποία τροποποιήθηκε το ρ.σ. Λάρισας στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Ηρ. Πολυτεχνείου, Σαρίμβη, Γιάγκου και Αλευαδών.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Την Απόφαση 668/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6) Τη θετική Γνωμοδότηση 56/9/6.4.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7) Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α').

8) Τις διατάξεις του εδαφίου 2 του άρθρου 18 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) σύμφωνα με τις οποίες παρέχεται υπό προϋποθέσεις η δυνατότητα αύξησης του σ.δ. μέχρι 1,6.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, και επειδή:

α) Οι διατιθέμενοι χώροι Διοίκησης στη Λάρισα ακόμη και μετά την εξάντληση των ισχυόντων συντελεστών δόμησης, υπολοίπονται σημαντικά των αναγκαίων (διατιθέμενοι συνολικά χώροι 12 στρεμ. έναντι απαιτούμενων της τάξης των 65 στρεμ.) ώστε να καθίσταται αναγκαία η εξάντληση των δυνατοτήτων αύξησης του σ.δ. όπου αυτό είναι δυνατόν στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας χωρίς επιβάρυνση στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

β) Στις όμορες προς το Ο.Τ. Γ1850 περιοχές κατοικίας ισχύουν συντελεστές δόμησης 1,4 και 1,8.

γ) Η συγκέντρωση στην περιοχή πολλών ελεύθερων χώρων (πάрко, χώρος στρατοπέδου, Κ.Χ. χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ) αντισταθμίζουν την όποια επιβάρυνση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος από την αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. Γ1 850 με αποκλειστική χρήση του ως χώρου Διοίκησης, ενώ παράλληλα η συγκεκριμένη χρήση θα αποβεί επ' ωφελεία της πόλης, εξασφαλίζοντας τη δυνατότητα δόμησης σημαντικού μέρους των απαιτούμενων χώρων Διοίκησης για τις ανάγκες της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λάρισας, αποφασίζουμε:

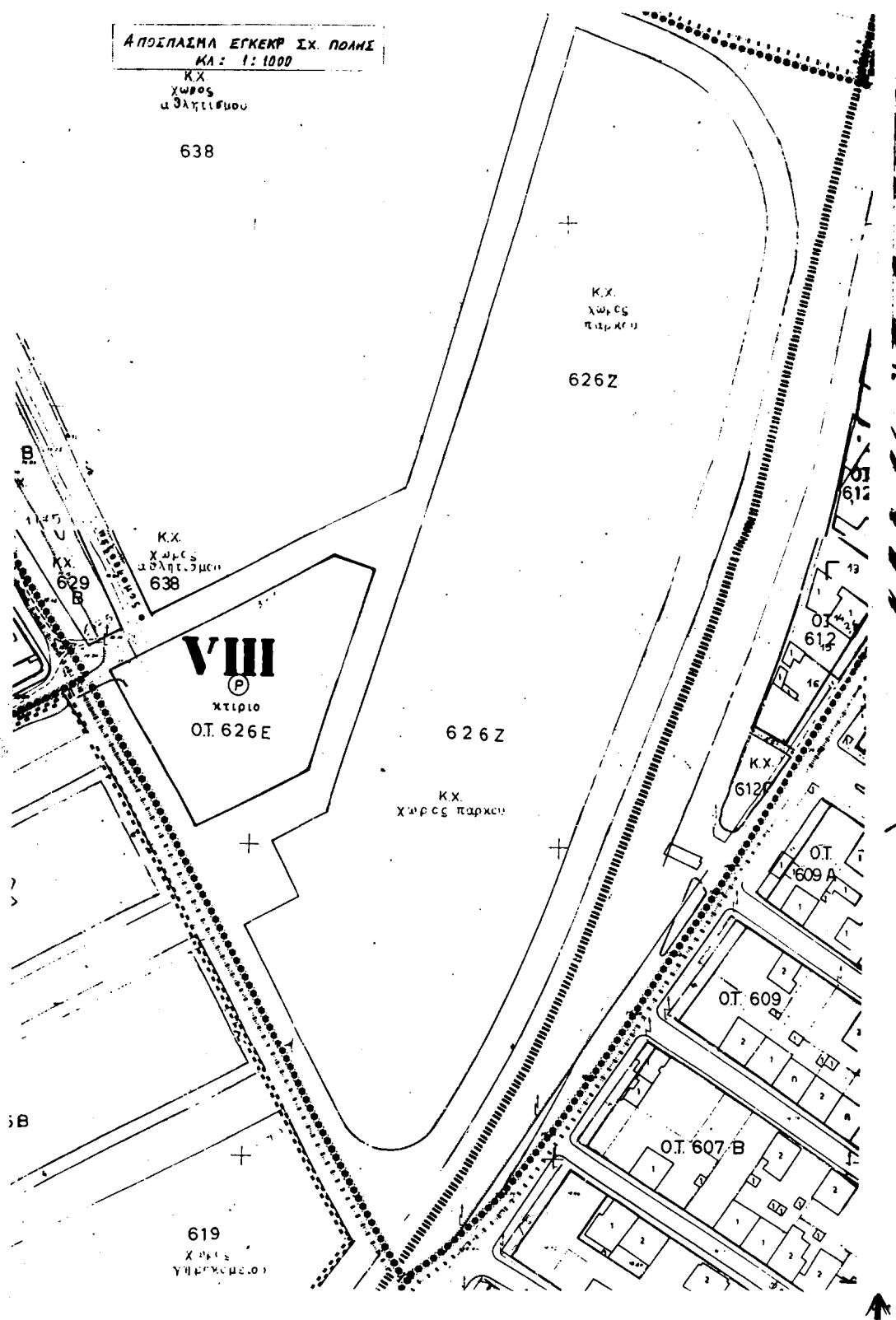
Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ1 850 με αποκλειστική χρήση του ως χώρου Διοίκησης, ώστε ο συντελεστής δόμησης να αυξηθεί από 0,8 σε 1,6 όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

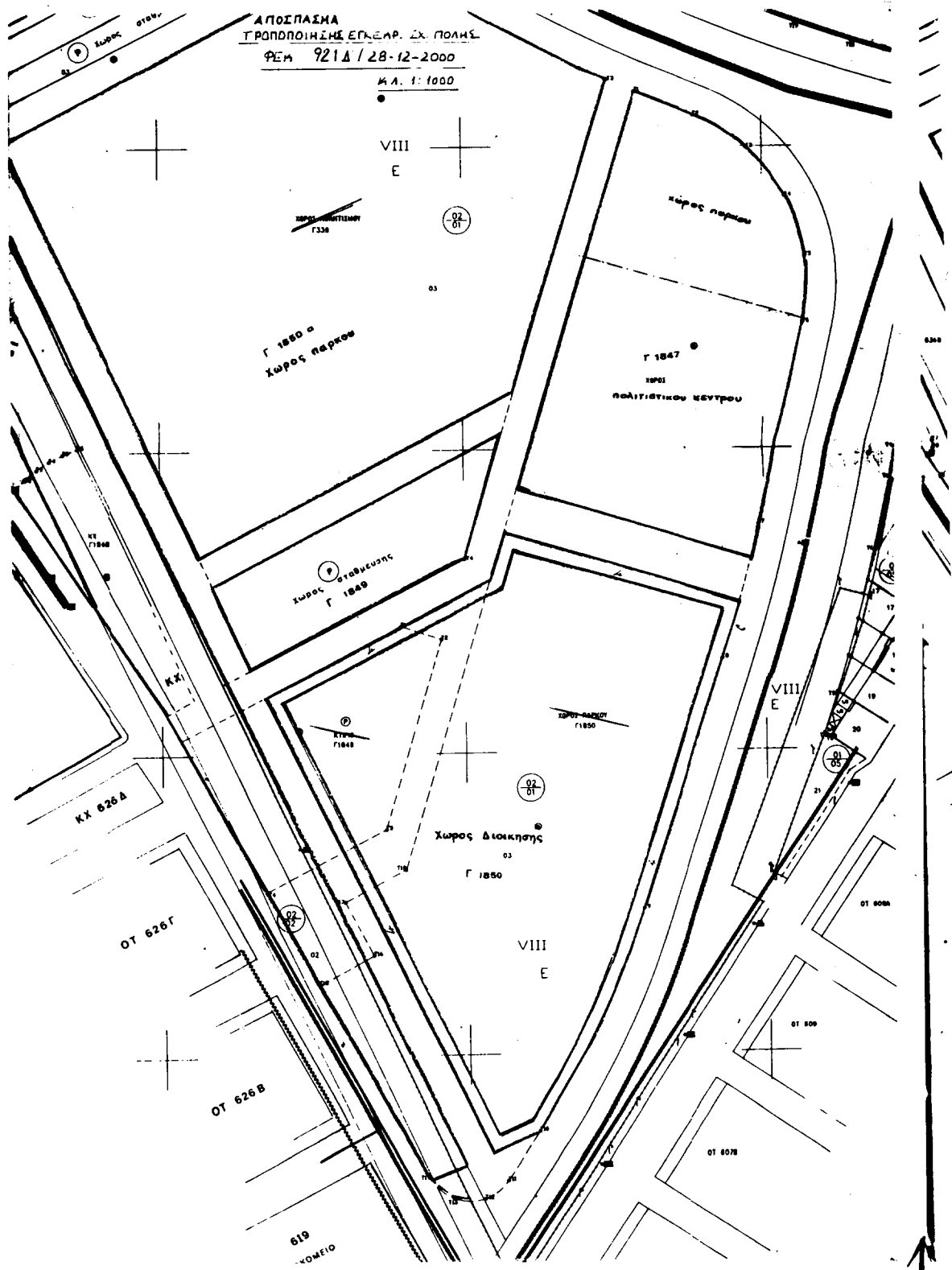
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

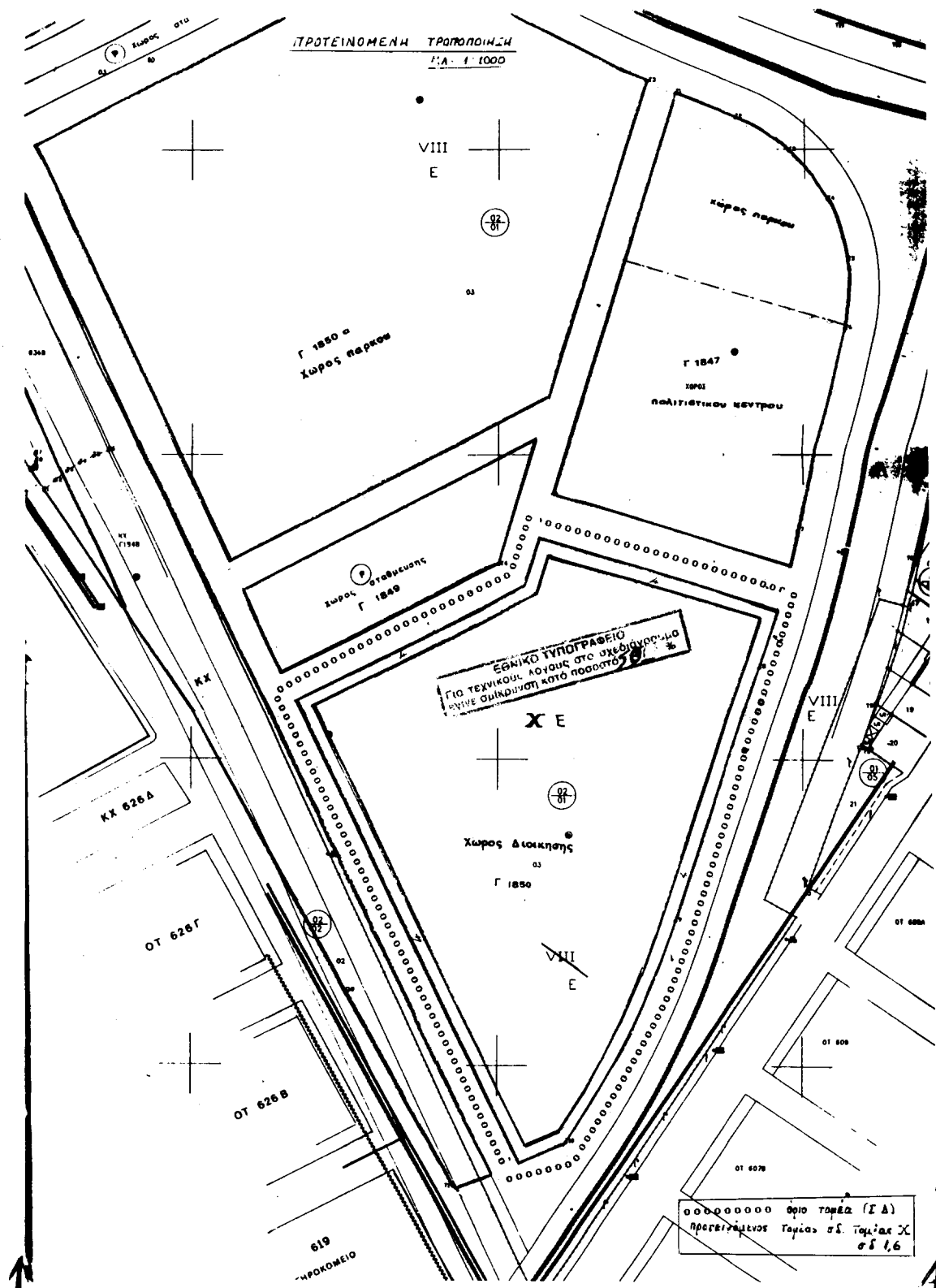
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





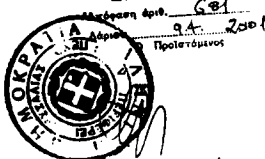


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε από το
Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 6. 4. 2001
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... 56.9/6.4.2001..... γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ



ΕΛΛΗΝΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Φ 559

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ. : 1259 / ΤΚ 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. Γ.1050 ΠΠΝ.....
ΣΥΝΟΠΤΙΣΜΟΣ:
ΘΕΜΑ: ΑΧΕΙΡΗ ΤΟΥ Σ.Δ. ΑΠΟ Ο.Β. ΣΕ 1:6 ΣΤΟ
Ο.Τ. Γ.1050 ΜΕ ΧΡΗΣΗ "ΧΩΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ" ΣΤΗΝ
ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΡΥΜΠΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΑΡΙΣΑΣ ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ Ν. ΠΛΑΣΙΝΑ
(1η ΣΤΡΑΤΙΑ).

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 668/2000
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 19.1.10.2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτον Μηχανικός ΠΕ4
με β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λάρισα 12-3-2001

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΤΡ: ΒΑΜΒΑΤΣΙΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΤΕΧΝΙΚΟΥ
Αρ. Τυπογράφ. Μηχανισ. ΠΕ 8 με Α' 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>e-mail: webmaster@et.gr**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 - 110
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
		ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:**Τεύχος**

Α'

Β'

Δ'

Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)

Α', Β', Δ' (τριμηνιαίο)

ΔΡΧ.**EURO**

60.000

176,08

70.000

205,43

50.000

146,74

20.000

58,69

30.000

88,04

Η τιμή των CD's παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή				Από το Internet			
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**